

## CVIČENÍ

### 1. Diskutujte před četbou textu.

1. Je ve vaší zemi obvyklé pronajímat si byt?
2. Jaké jsou výhody / nevýhody pronajátého bytu?
3. Řekněte alespoň 3 problémy, se kterými se můžete setkat při pronajímání bytu.
4. Kdybyste měl byt, za jakých podmínek byste ho pronajal a za jakých nikoli?

### 2. a) Odpovězte svými slovy. Pište si body, neodpovídejte celou větou.

1. Jakou nabídku obsahuje přípis ze dne 20. 4. 2014?
2. Co Ing. J. Tikal míní udělat, pokud nedojde k dohodě?
3. Proč Š. Kroupová neakceptuje nabídku? Napište alespoň dva důvody.
4. Čeho se týkaly opakované výzvy od Š. Kroupové?
5. Jaké řešení Š. Kroupová upřednostňuje?

### b) Pracujte ve dvojicích. Připravte monolog shrnující článek. Monolog musí obsahovat odpovědi všech 5 otázek ze cvičení 2. a).

### 3. Vysvětlíte následující výrazy.

1. přípis, 2. dovozovat, 3. uplatnit, 4. výpovědní důvod, 5. (zákonné) ustanovení, 6. občanský zákoník, 7. výzva, 8. právní povinnost, 9. nájemní smlouva, 10. odstoupit ze zákonných práv

### 4. Podtrhněte v textu slova a obraty charakteristické pro právnický text.

### 5. a) Napište slovy, co znamenají následující značky a zkratky.

1. §, 2. odst., 3. č., 4. Sb., 5. apod.

### b) Napište slovy ve správném pádu.

...dle ustanovení § 712 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku.

### 6. a) Doplňte do vět substantiva z nabídky ve správném tvaru.

*dispozice, důvod, hledisko, návaznost, případ, přípis, strana, ustanovení, vybavenost, výzva*

**Vzor:** Reaguji v .....**návaznosti**..... na Váš přípis ze dne 20. 4. 2014.

1. Mám důvod se domnívat, že zvažujete uplatnit výpovědní důvod dle .....
2. Z uvedeného ..... mám právo na náhradní byt.
3. Za rovnocenný byt je považován byt, který je rovnocenný vyklizovanému bytu z ..... rozlohy, vybavenosti, polohy, výše nájemného, kvality apod.
4. V ..... Vámi nabízeného bytu se jedná o byt nerovnocenný.
5. Nereagoval jste na moje opakované ..... k odstranění závad.
6. Stav bytu je způsoben porušením právní povinnosti z Vaší .....
7. S odkazem na Váš ..... ze dne 20. 4. 2014 jsem připravena jednat o odpovídající finanční kompenzaci.
8. Jestliže nemáte k ..... rovnocenný byt, jsem ochotna za určitých podmínek ustoupit ze svých zákonných práv.
9. Vámi nabízený byt se nalézá v okrajové části města s horší občanskou .....

### b) Doplňte do vět slovesa z nabídky ve správném tvaru.

*dojít, dovozovat, nalézat se, obývat, považovat, sdělovat, ukončit, ustoupit, uvádět, užívat, vyžadovat*

1. Vážený pane inženýre, ..... Vám tímto, že Vaši nabídku nemohu akceptovat.
2. Z poskytnutých informací ....., že zvažujete uplatnit výpovědní důvod.